

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்றிதழ்
Certificate of Encumbrance on Property

S.R.O/சா.ப.அ: Viralimalai E.C. No./சான்று எண்: 777 Appln No./மனு எண்: 777 Date/நாள் : 12/02/2014

Thiru/Tmt அல்லி திருச்சி having applied to me for a certificate giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of undermentioned property.

திரு/திருமதி அல்லி திருச்சி கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

Village/கிராமம் Survey Details (சர்வே விவரம்)
MELAPACHAGUDI (SNo:75/2B), (SNo:75/3)

Property Description/மனு சொத்து விவரம்: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் விராலிமலைசப்டி மேலபச்சகுடி கிராமம் சொத்து விவரம் - தனித்தாளில்

I hereby certify that a search has been made in Book I and in the indexes relating thereto for 14 years from 01/01/2001 to 11/02/2014 for acts and encumbrances affecting the said property and that on such search the following acts and encumbrances appear / no encumbrance appears.

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 14 ஆண்டுகளுக்கு 01/01/2001 முதல் 11/02/2014 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதல்களின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தைப் பொறுத்து பின்வரும் விபரங்களும்/வில்லங்கங்களும் உள்ளன எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

EC No. : 777/2014

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
1	S.F.No.:75/ 1B S.F.No.:75/ 2B S.F.No.:75/ 3 MELAPACHAGUDI சொத்தின் தன்மை : AGRICULTURAL LAND	19/01/2005 19/01/2005	Conveyance Non Metro/UA Rs.100000	(E)சஞ்சீவி R (E)நல்லம்மாள் S (E)பழனிவேல் S (E)பெரியசாமி நாதன் S (E)கணேசன் S (E)நாகவள்ளி (C)இங்கர்சால் எஸ் வி		53 2005

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 100000

ஆவண விவரம் : கிரயம் ரூ 100000 மார்கட்மதிப்பு ரூ 100000 (முசபி 47(A)1ன் கீழ் இவ்வாணமதிப்புரூ216300/-என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ளது.த.து.ஆட்சியர் ஆணை எண்273/2005 நாள்03-10-2005

ஷெட்யூல் : 1

வில்லிதீரணம் : ஏக்கர் 5.15

ஷெட்யூல் விவரம் : சர்வே எண் .75/1B ல் ஏக்கர் 1.16 சென்ட்ம் 2) சர்வே எண் .75/2B ல் ஏக்கர் 2.72 சென்ட்ம் 3) சர்வே எண் .75/3 ல் ஏக்கர் 1.27 சென்ட்ம் ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 5.15 சென்ட்நிலம் இந்த கிரயம் ஆகும்

2	S.F.No.:75/ 1B S.F.No.:75/ 2B S.F.No.:75/ 3	26/10/2005 26/10/2005	Lease-more than 20 years and not more than 30 years Other	(E)INGERSOLL S.V. (C)INGERSOLL(For THOZHILLATHIBAR		2088 2005
---	---	--------------------------	---	--	--	--------------

Apply EC through our Web site - Delivery by post/in person

STAR Page No(s): 1 of 4

Visit us @ www.tnreginet.net

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
-------------------	--	--	------------------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------

property

EDUCATIONALAND SOCIAL
TRUST(TEST) S.V.

MELAPACHAGUDI

சொத்தின் தன்மை :

AGRICULTURAL LAND

ஆவண விவரம் : DEED OF LEASE (Lease period of 30(thirty) years, Lease Amount Rs.25,000/-)

ஷெட்யூல் : 1

விஸ்தீரணம் :Acre.5.15

ஷெட்யூல் விவரம் : Ayan SurveyNo.75/1B Acre1.16, Survey No.75/2B Acre.2.72, Survey No.75/3 Acre.1.27 Total extent of Ac.5.15cents of land covered by this Deed of Lease.

3	S.F.No.:75/ 1B	29/10/2009	Lease-more than 30(E)INGERSOLL SV		2463
	S.F.No.:75/ 2B	29/10/2009	years and not more(C)CHAIRMAN		2009
	S.F.No.:75/ 3		than 50 years THOZHILATHIBAR		
			Metro/UA EDUCATIONAL SOCIAL TRUST		

MELAPACHAGUDI

சொத்தின் தன்மை :

AGRICULTURAL LAND

ஆவண விவரம் : CANCELLATION OF THE 30 YEARS LEASE DEED

ஷெட்யூல் : 1

விஸ்தீரணம் :ஏக்கர் 5.15சென்ட்

ஷெட்யூல் விவரம் : (1)சர்வே எண் 75/1B ஏக்கர் 1.16சென்ட் (2)75/2b ஏக்கர் 2.72சென்ட் (3)75/3 ஏக்கர் 1.27சென்ட் Extent of ஏக்கர் 5.15சென்ட்

4	S.F.No.:75/ 1B	28/10/2009	Settlement-Revocati (E)INGERSOLL S		2465
	S.F.No.:75/ 2B	30/10/2009	on (C)INGERSOLLTHOZHILLATHIBA		2009
	S.F.No.:75/ 3		Rs.405000 R EDUCATIONAL AND SOCIAL		
			TRUST) Chairman S		

MELAPACHAGUDI

சொத்தின் தன்மை :

AGRICULTURAL LAND

ஷெட்யூல் : 1

விஸ்தீரணம் :ஹெ 2.02.5

எல்லைகள் : - - - - -

ஷெட்யூல் விவரம் : 1)சர்வேஎண்.75/1B புன்செய் ஹெ 0.47.0க்கு ஏக்கர் 1.16ம் 2)சர்வேஎண்.75/2B புன்செய் ஹெ 1.04.0க்கு ஏக்கர் 2.57ம் 3)சர்வேஎண்.75/3 புன்செய் ஹெ 0.51.5க்கு ஏக்கர் 1.27ம் ஆக அயிட்டம் 3க்கும் கூடுதல் ஹெ

Apply EC through our Web site - Delivery by post/in person

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண்/ Yr / ஆண்டு
-------------------	--	--	------------------------------------	---	-----------------------------------	-----------------------------

2.02.5க்கு ஏக்கர் 5.00 உள்ள நிலம் இதில் கட்டுப்பட்டதாகும்.

5	S.F.No.:75/ 3 S.F.No.:75/ 2B	11/03/2011 11/03/2011	Conveyance Non Metro/UA Rs.121400	(E)Ingersoll SV (C)Alli I		1342 2011
---	---------------------------------	--------------------------	---	------------------------------	--	--------------

MELAPACHAGUDI

சொத்தின் தன்மை :

AGRICULTURAL LAND

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 121400

ஆவண விவரம் : கிரையம் ரூ.1,21,400/- மதிப்பு ரூ.1,21,400/-

ஷெட்யூல் : 1

விஸ்தீரணம் :0.97சென்ட்

எல்லைகள்: North: Remining portion of land in Survey No 75/3 - South: Survey No 75/4B - East: Survey No 75/2b (part) - West: Survey National Highway Road(NH5B)

ஷெட்யூல் விவரம் : 1)Survey No: 75/3 Acre 1/27 cent Acre 0.97 Cent

ஷெட்யூல் : 2

விஸ்தீரணம் :1.50 cent

எல்லைகள்: North: Remining Portion of land in Survey No: 75/3 - South: SurveyNos: 78 &75 4B - East Survey No: 75/7B - West survey No 75/4B & Item No 1

ஷெட்யூல் விவரம் : 2)Survey No:75/2B Acre 2.72 cent Acre 2.57 cent Acre.0.53 cent Acre 1.50 cent

6	S.F.No.:75/ 3	07/09/2011 07/09/2011	Conveyance Non Metro/UA Rs.20233	(E)Ingersoll SV (C)Alli I		4213 2011
---	---------------	--------------------------	--	------------------------------	--	--------------

MELAPACHAGUDI

சொத்தின் தன்மை :

AGRICULTURAL LAND

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 20233

ஆவண விவரம் : கிரையம் ரூ.20,233/- மதிப்பு ரூ20,233/-

ஷெட்யூல் : 1

விஸ்தீரணம் :0.30 சென்ட்

எல்லைகள்: North remaining Portion o thozhilathibar Educationand and Social Trust land - South M/s Sangamirtham social Trust land - East Sangamirtham Social Trust and Thozhilathibar Educatiojal and Social Trust land and Item 1 - West trichy Madurai Main Road

ஷெட்யூல் விவரம் : Survey No 75/3 cent 0/30 Social Trust Acre 0.20 Cent

7	S.F.No.:75/ 1B S.F.No.:75/ 3 S.F.No.:75/ 3A	19/01/2012 19/01/2012	Conveyance Non Metro/UA Rs.6475	(E)ingersoll SV (C)Alli I		236 2012
---	---	--------------------------	---------------------------------------	------------------------------	--	-------------

Apply EC through our Web site - Delivery by post/in person

SLNo/ வ எண்	Description of Prop./ சொத்து விவரம் (Survey No & Area)	எ.கொ.நா / DOE & பதிவு நாள் / DOR	Nature & Value/ தன்மை & மதிப்பு	Name of Executants - எழுதி கொடுத்தவர் (E)/ Claimants - எழுதி வாங்கியவர் (C)	Vol.No- தொகுதி/P.No- பக்கம்	DNo-ஆ எண் / Yr / ஆண்டு
-------------------	--	--	------------------------------------	---	-----------------------------------	------------------------------

MELAPACHAGUDI

சொத்தின் தன்மை :

AGRICULTURAL LAND

கைமாறும் மதிப்பு ரூ.: 6475

ஆவண விவரம் : கிரையம் ரூ.6,475/-மதிப்பு ரூ.6,475/-

ஷெட்யூல் : 1

விஸ்தீரணம் : 0.08 cents

எல்லைகள் : North Remaining portion of Thozhilathibar Educational and Social Trust Land - South Sangamirtham Social Trust Property - East Sangamirtham Social Trust Property.and ThoZhilathibar Educational and Social Trust property - West Trichy-Madurai National High way NH-45B Road

ஷெட்யூல் விவரம் : Survey No 75/1B S.F No.75/3A. Old No. 75/3 Acre 0.08 cents

Note :- Number of Entries : 7

குறிப்பு: பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

I also certify that save the aforesaid acts & encumbrances no other act & encumbrances affecting the said property have been found.

Search Made and Certificate prepared by / தேடுதல் மேற்கொண்டு
சான்று தயாரித்தவர்

Search verified and certificate examined by / தேடுதலைச் சரிபார்த்து
சான்றினை ஆய்வு செய்தவர்

Office Seal & Date / அலுவலக முத்திரை & நாள்

12/2/14

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
விராலிமலை - 621 316.



Signature of Registering Officer
பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
சார்பதிவாளர்,
விராலிமலை.

777/14

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and partial of vacant land comprised item 1 Survey No.75/2B (Part) to the extent of Acre 0.15 cent purchased by the vendor on his own fund only purchased the vendee including patta no.1014. It is situated at Melapachakudi Village, Melapachakudi Panchayat, Viralimalai Union, Illupur Taluk, Pudukkottai District within the Registration District Pudukkottai & Sub Registration District Viralimalai.

FOUR BOUNDARIES

Item 1:

- North : Remaining portion of Thozhilathibar Educational and Social Trust Land.
South : M/s.Sangamirtham Social Trust land.
East : Survery No.78
West : Item 2, Sangamirtham Social Trust and Thozhilathibar Educational and Social Trust Land.

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and partial of vacant land comprised the total extent of 0.30 cent, Item 2 in Survey No.75/3 (Part), already in possession and enjoyment of Thozhilathibar Educational and Social Trust Acre 0.10 cent only purchased by the vendee including patta no.1014. It is Situated at Melapachakudi Village, Melapachakudi Panchayat, Viralimalai Union, Pudukkottai & Sub Registration District Viralimalai.

FOUR BOUNDARIES

Item 2:

- North : Remaining portion of Thozhilathibar Educational Social Trust Land.
South : M/s. Sangamirtham Social Trust Land.
East : Sangamirtham Social Trust and Thozhilathibar Educational and Social Trust Land and Item 1.
West : Trichy - Maduri Main Road.

The property situated at Melapachakudi Village within the limits of Ilupur Taluk, Pudukkottai District, Tamilnadu.

There is no constructed buildings, trees and well in the above purchased survey nos.

The present market value of the property is R.20,233/- (Rupees Twenty Thousand Two Hundred and Thirty Three Only) as per guide line value Rs.20, 233/-

In witness whereof the vendor and the vendee have signed this deed of sale deed on this Day, Month and year first above written in the presence of vendee.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
விராலிமலை - 621 316.


சார்பதிவாளர்,
விராலிமலை.